



Standardní vybavení RD Za Stromovkou

Zastavěná plocha domu: 104 m²

Užitná plocha domu: 153 m²

Obytná plocha domu: 134 m²

Garáž: 18,8 m²

Konstrukce svislá

- Silikonová omítka 1,5 mm zrno
- Teplená izolace EPS 140 mm
- Cihla Porotherm 300 mm
- Dvouvrstvá omítka štuková

Konstrukce vodorovná

- prané říční kamenivo frakce 16-32
- FILTEK 500 - textilie
- DEKPLAN 77 – PVC folie
- FILTEK 300 - separační textilie ze 100 % PP
- EPS 100 S 80 tepelněizolační desky
- spádové klíny EPS 100 S
- IZOCEL - parotěsnící a vzduchotěsnící folie,
- Filigránový strop tl. 200 mm s penetračním nátěrem
- Nátěr stropu bílý

Konstrukce podlahy 2.NP

- Finální pochozí krytina – není součástí základní dodávky
- Anhydritová podlaha s uloženým podlahovým topením
- Podlahový polystyren + systémová deska s AL. Folií 60mm
- Filigránový strop tl. 250 mm

Konstrukce podlahy 1.NP

- Finální podlahová krytina – není součástí základní dodávky
- Betonová mazanina tl. 60 mm
- Systémová deska pro podlahové vytápění 30 mm
- Tepelná izolace EPS 100 tl. 140 mm
- Hydroizolace vč. penetrace
- Základová deska tl. 160 mm vč. kari sítě
- Hutněný štěrkový podsyp 16/32 tl. 200 mm
- Hutněný rostlý terén

Zdravotní instalace

- Zařizovací předměty v základní ceně domu
- 2 ks WC závěsné komplet včetně sedátka à 3.500,- Kč/ks
- 1 ks umývatko WC (komplet vč. sifonů a napojení) à 1.000,- Kč/ks
- 1 ks vana rohová (rovná), komplet vč. sifonů a napojení à 3.000,- Kč/ks
- 1 ks umyvadlo (komplet vč. sifonů a napojení) à 1.000,- Kč/ks
- 1 ks sprchový kout (komplet vč. sifonů a napojení) à 5.000,- Kč/ks
- 1 ks baterie umývatková v ceně à 1.000,- Kč/ks
- 1 ks baterie umyvadlové v ceně à 1.000,- Kč/ks
- 1 ks baterie vanové, sprchové v ceně à 1.000,- Kč/ks
- 1 ks sprchový komplet v ceně à 2.000,- Kč/ks
- 1 ks vývody pro myčku / pro každou bytovou jednotku
- 1 ks vývody pro pračku / pro každou bytovou jednotku
- 1 ks vývody pro sušičku / pro každou bytovou jednotku
- 1 ks samostatné měření studené vody / pro každou bytovou i jednotku
- počty a umístění dle projektové dokumentace

Ústřední vytápění

- podlahové vytápění teplovodní 1.NP i 2.NP
- 1 ks koupelnový radiátor – žebřík
- 1 ks pokojový termostat / v každém podlaží
- ostatní dle specifikace a PD

Vzduchotechnika

- ventilátor v koupelně a WC à 1.000,- Kč/ks
- příprava na připojení digestoře (umístění vyústění odtahu přímo u příčky z TM)
- specifikace a typ dle PD

Dveře, vrata a prosklené stěny

- dřevěná okna a balkonové dveře, barva oboustranně bílá, kování bílé, izolační trojsklo $U_g = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, celk. součinitel prostupu tepla oknem nebo balk. dveřmi $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna, balkonové dveře - tři polohy otvírání – mikroklima, vyklápění a otvírání
- paropropustné pásky okolo celého obvodu oken a dveří z interiéru
- vnitřní parapety z masivní spárovky SM
- 1 ks vstupní dveře dřevěné do domu, celosendvičová konstrukce, oboustranně bílá barva à 25.000,- Kč/ks
- 10 ks dveře vnitřní 70/197, 80/197 - dveře plné, včetně obložkových zárubní a kování à 12.000,- Kč (dle vlastního výběru)
- garáž – sekční zateplená vrata lamelová LOMAX, dálkové ovládání – 1ks v ceně à 30.000,- Kč/ks

Podlahy z dlažby

- koupelny, šatny, chodby, WC
- veškeré dlažby v bytových jednotkách včetně soklů v ceně 300,- Kč/m²
- specifikace dle PD

Obklady keramické

- u bytových jednotek koupelny – do výšky 200 cm, WC – do výšky 150 cm
- veškeré obklady v ceně 300,- Kč/m²
- specifikace dle PD

Úpravy povrchů vnitřní

- veškeré stěny a stropy v domě, schodišťový prostor, pouze malba základní + Caparol bílá
- dvouvrstvé omítky štukové

Malby a nátěry

- malba stropů a stěn jednobarevná bílá (2x nátěr + 1x penetrace)
- nátěr kovových konstrukcí syntetický
- podlaha garáží – bez nátěrů, vodotěsný betonový odlitek Prefa Hubenov

Venkovní plochy

- veškeré venkovní zpevněné plochy – zatravnovací plastová dlažba

Možnosti nadstandardního vybavení

Venkovní žaluzie

Popis:

Typ žaluzie: **Z 90 – exteriérové žaluzie**

Typ ovládání: **ovládání el. pohonem - vypínač(vlastní ovládání)**

Typ vedení: hliníkové vodící lišty – **eloxované** – 20 x 21mm/ do ostění 28 x 28 mm

Horní profil: 56 x 58 mm – žárově pozinkovaný plech t. 0,6 mm.

Spodní profil: **eloxovaný** Al profil o rozměru 93 x 13 mm

Krycí plech: krycí plech - viditelný

Typ lamely: Lamela Z 90 mm **stříbrná/elox RAL 9006,**

Cena: 163.450,- Kč vč. DPH

Komín exteriérový

Cena: 48.720,- Kč vč. DPH